



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

ORIGINALE

**ANNO 2025
N. 32
del REGISTRO DELIBERE**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “Z.T. 6 - RAUSCEDO” E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 45 AL P.R.G.C. VIGENTE

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di settembre alle ore 18:32 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
LEON Michele	Sindaco	Presente
LEON Luca	Consigliere	Presente
D'ANDREA Francesco	Consigliere	Presente
FORNASIER Susanna	Consigliere	Presente
TUBELLO Manuele	Consigliere	Presente
CORDA Chiara	Consigliere	Presente
PANCINO MONICA	Consigliere	Presente
CESARINI MARCO	Consigliere	Presente
CRIGAN Oxana	Consigliere	Presente
FIOR MATTEO	Consigliere	Presente
COLLAVITI ALICE	Consigliere	Presente
DE BEDIN GIOVANNI	Consigliere	Assente
CURCI DIANA	Consigliere	Assente
ORLANDO SERENA	Consigliere	Presente
BISARO FABIO	Consigliere	Presente
FORNASIER VASCO	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario PALADINI dott. Nicola.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. LEON Michele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “Z.T. 6 - RAUSCEDO” E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 45 AL P.R.G.C. VIGENTE

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno soffermandosi brevemente sui singoli elaborati tecnici che compongono la proposta di deliberazione.

Al termine dell'illustrazione apre la discussione.

Il Vicesindaco sottolinea che le richieste avanzate dall'amministrazione sono state finalmente accolte. Ha ribadito che in questo modo è stato tutelato e salvaguardato l'interesse pubblico.

Ripresa la parola, il Sindaco ricorda che sono trascorsi 10 anni da quando è stato avviato il relativo iter. Sottolinea l'importante contributo dato dal Presidente del Consiglio di amministrazione di Banca 360 il quale ha compreso e accolto le richieste legittime avanzate dal Comune, come la presenza di aree verdi e la via pubblica per accedere ai nuovi lotti.

Terminata la discussione e non essendoci altri interventi, il Sindaco ha messo ai voti la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di San Giorgio della Richinvelda è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adeguato al P.U.R.G. con Variante generale n. 12 approvata con D.P.G.R. 0148/Pres del 12.05.2006, pubblicata sul BUR n. 23 del 07.06.2006;
- alla predetta Variante generale hanno fatto seguito varianti puntuali e di norma, in ultimo la Variante n. 43, approvata con deliberazione consiliare n. 53 di data 29.11.2023, mentre la Variante n. 44 è di prossima adozione;

VISTO il progetto di Piano Attuativo Comunale d'iniziativa privata denominato “Z.T. n. 6 Rauscedo” con contestuale variante di PRGC, redatto dall'arch. Enrico Musso con studio in Via Fiume n. 16, 33033 Codroipo (UD), pervenuto in data 02.04.2025 prot. nn. 3088-3089-3090 e integrato in data 04.08.2025 prot. n. 6814, dalle ditte proprietarie:

- LEON Alessandro, nato a Spilimbergo (PN) il 10/05/1986, codice fiscale LNELSN86E10I904G, residente a San Giorgio della Richinvelda in via Ciampus n. 9, in qualità di presidente della cooperativa “VIVAI COOPERATIVI RAUSCEDO SOCIETA’ COOPERATIVA AGRICOLA”, C.F. 00072080930 con sede in via Udine n. 39 a San Giorgio della Richinvelda;
- PITTON Renata, nata a Spilimbergo (PN) il 29/10/1962, C.F. PTTRNT62R69I904A, residente a San Giorgio della Richinvelda in via San Giovanni n. 12, in qualità di presidente della cooperativa “COOPERATIVA DI CONSUMO DI RAUSCEDO SOC. COOP.” C.F. 00067640938, con sede in piazza delle Cooperative n. 29 a San Giorgio della Richinvelda;

PRESO ATTO che il progetto di PAC “Z.T. n. 6 di Rauscedo” e la contestuale Variante al PRGC, sono costituiti dai sotto elencati elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale (02.04.2025 Prot. 3088)
Tav. 2 - Rilievo Plano-altimetrico (02.04.2025 Prot. 3088)
Tav. 3 - Zonizzazione (02.04.2025 Prot. 3088)
Tav. 4 - Planivolumetrico (04.08.2025 prot. 6814);
Tav. 5 - Pianimetria dotazione parcheggi utenza (04.08.2025 prot. 6814);
Tav. 6 - Impianti tecnologici - rete di smaltimento acque (04.08.2025 prot. 6814);
Tav. 7 - Impianti tecnologici - reti telefonia/dati, elettrica, illuminazione pubblica, idrica (04.08.2025 prot. 6814);
Tav. 8 - Sezioni Stradali (02.04.2025 Prot. 3090)
Tav. A Variante al P.R.G.C. Apportata dal P.A.C. (02.04.2025 Prot. 3090)

- ALL. A - Relazione di variante (04.08.2025 prot. 6814)
 ALL. B - Relazione PAC (04.08.2025 prot. 6814);
 ALL. C - Norme tecniche di attuazione (04.08.2025 prot. 6814);
 ALL. D - VAS (02.04.2025 Prot. 3090)
 ALL. E - Dichiarazione-Relazione Barriere Architettoniche (02.04.2025 Prot. 3090)
 ALL. F - Asseverazioni (04.08.2025 prot. 6814);
 ALL. G - Computo metrico estimativo (04.08.2025 prot. 6814);
 ALL. H - Schema convenzione urbanistica (04.08.2025 prot. 6814);
 – Relazione Geologica Pac ZT 6_Rauscedo.Pdf (02.04.2025 Prot. 3089)
 – Relazione Invarianza Idraulica Pac ZT 6_Rauscedo (02.04.2025 Prot. 3089)
 – 3227_Prog-Ele (02.04.2025 Prot. 3090)
 – Estratto Reti LTA - Note Acquedotto (02.04.2025 prot. 3090)
 – Parere Preventivo L.T.A. (02.04.2025 prot. 3090)
 – 3227_DSE_001-impianti elettrici esterni (04.08.2025 prot. 6814);
 – Mail conferma Ambiente Servizi (04.08.2025 prot. 6814).

PRESO ATTO che il sopra citato progetto di PAC “Z.T. n. 6 di Rauscedo” prevede:

- la realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e direzionale nell’area di proprietà della Cooperativa di Consumo Soc. Coop. e dei Vivai Cooperativi Rauscedo S.C.A., catastalmente individuata al Foglio n. 21 mappali n. 365, 366, 368, 364 (parte) e 363 (parte);
- la modifica della perimetrazione e delle Norme tecniche di Attuazione del vigente PRG Comunale e pertanto costituisce variante al PRG stesso;

RICORDATO pertanto che l’organo competente all’adozione e all’approvazione del PAC e della relativa variante urbanistica è il Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che il sopra citato progetto di PAC “Z.T. n. 6 di Rauscedo”, prevede la realizzazione anche di opere di urbanizzazione primaria (viabilità) oltre ad una porzione di verde pubblico, per i quali è prevista la cessione al Comune;

PRESO ATTO del parere favorevole di compatibilità idraulica rilasciato ai sensi dell’art. 9 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.Reg. 083/Pres/2018 e le indicazioni contenute, rilasciato dal Servizio difesa del Suolo della Regione e pervenuto in data 6646 prot. n. 28.07.2025;

VISTA la “Relazione di compatibilità ambientale - documento tecnico Allegato 5” redatta dai progettisti ai fini della non assoggettabilità di verifica V.A.S.;

RICORDATO che è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) circa gli effetti significativi sull’ambiente prodotti dalla variante n. 45 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 16/2008;

RITENUTO che il PAC in parola non produca alcun impatto diretto, indiretto e secondario sui Siti di Interesse Comunitario;

VISTE le asseverazioni indicate al PAC;

RICORDATO che la recente Variante urbanistica n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale (approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 di data 02.10.2019), recependo in parte alcune richieste della proprietà, ha modificato le Norme tecniche di attuazione relative al “PAC - Z.T. n. 6 di Rauscedo” eliminando alcuni obblighi che avrebbero potuto essere di ostacolo allo sviluppo dell’area e lasciando maggiore spazio alla condivisione tra la proprietà e l’Amministrazione Comunale delle soluzioni progettuali più appropriate;

ATTESO che:

- la variante n. 45 al P.R.G.C. vigente non si pone in contrasto con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;
- l’area oggetto di variante non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda e nella Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, di conseguenza non si rende necessario reperire, prima dell’approvazione, il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell’art. 8, comma 3 della LR n. 21 del 25/09/2015;

- le aree oggetto dei lavori non ricadono nei vincoli o in zone SIC (Siti di Importanza Comunitaria) né in zone ZPS (Zone Protezione Speciale) come rilevato dalla relazione di incidenza sui S.I.C./Z.P.S. predisposta dal progettista;
- la variante n. 45 al P.R.G.C. vigente non necessita del parere geologico come asseverato dal progettista, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, in quanto la variante di livello comunale dello strumento urbanistico generale vigente, provvisto del Parere Geologico, non rientra nelle ipotesi di cui all' articolo 9 bis, comma 4, lettera c), della legge regionale 27/1988;

RILEVATO che la proposta di variante urbanistica:

- persegue finalità di pubblico interesse, visto che ha l'obiettivo di migliorare la dotazione di servizi (supermercato, banca) dell'ambito comunale, in particolare della frazione di Rauscedo;
- è coerente con gli obiettivi della programmazione urbanistica comunale in atto e con le finalità di contenimento del consumo del suolo, inoltre non pregiudica l'attuabilità delle previsioni generali di piano o di accordi di interesse pubblico;

RITENUTI compiuti tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione della variante n. 45 al PRGC;

PRECISATO che la variante seguirà le procedure di approvazione stabilite dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 – *"Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici"*;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 5/2007 e s.m.i., la delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, sarà depositata presso la Segreteria comunale per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi.

VERIFICATO che le procedure per l'adozione ed approvazione avvengono ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 5 del 23.02.2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e dell'art. 7 e 9 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008 "Regolamento di attuazione della parte I della L.R. 5/2007";

VISTE le leggi vigenti in materia e le loro successive modifiche ed integrazioni:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327/2001;
- Legge Regionale 23 febbraio 2007 n. 5;
- il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres;
- la Legge Regionale 21 ottobre 2008 n. 12;
- la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 16;

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267/2000 dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

ACQUISITI:

- il prescritto parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il prescritto parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dei servizi finanziari, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge: presenti n.13 votanti n.13 favorevoli n.13, astenuti nessuno, contrari nessuno,

D E L I B E R A

1. di richiamare integralmente, ad ogni effetto di legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata, denominato "Z.T. n. 6 Rauscedo" pervenuto in data 02.04.2025 prot. nn. 3088-3089-3090 e integrato in data 04.08.2025 prot. n. 6814 dalle ditte proprietarie "VIVAI COOPERATIVI RAUSCEDO Società Cooperativa Agricola", C.F. 00072080930 con sede in via Udine n. 39 a San Giorgio della Richinvelda e

“COOPERATIVA DI CONSUMO DI RAUSCEDO Soc. Coop.” C.F. 00067640938, con sede in piazza delle Cooperative n. 29 a San Giorgio della Richinvelda, redatto dal tecnico incaricato arch. Enrico Musso con studio in Via Fiume n.16, 33033 Codroipo (UD), costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale (02.04.2025 Prot. 3088)
- Tav. 2 - Rilievo Plano-altimetrico (02.04.2025 Prot. 3088)
- Tav. 3 - Zonizzazione (02.04.2025 Prot. 3088)
- Tav. 4 - Planivolumetrico (04.08.2025 prot. 6814);
- Tav. 5 - Pianimetria dotazione parcheggi utenza (04.08.2025 prot. 6814);
- Tav. 6 - Impianti tecnologici - rete di smaltimento acque (04.08.2025 prot. 6814);
- Tav. 7 - Impianti tecnologici, reti telefonia/dati, elettrica, illuminazione pubblica, idrica (04.08.2025 prot. 6814);
- Tav. 8 - Sezioni Stradali (02.04.2025 Prot. 3090)
- Tav. A - Variante al P.R.G.C. Apportata dal P.A.C. (02.04.2025 Prot. 3090)
- ALL. A - Relazione di variante (04.08.2025 prot. 6814)
- ALL. B - Relazione PAC (04.08.2025 prot. 6814);
- ALL. C - Norme tecniche di attuazione (04.08.2025 prot. 6814);
- ALL. D - VAS (02.04.2025 Prot. 3090)
- ALL. E - Dichiarazione-Relazione Barriere Architettoniche (02.04.2025 Prot. 3090)
- ALL. F - Asseverazioni (04.08.2025 prot. 6814);
- ALL. G - Computo metrico estimativo (04.08.2025 prot. 6814);
- ALL. H - Schema convenzione urbanistica (04.08.2025 prot. 6814);
 - Relazione Geologica Pac Ztn 6_Rauscedo.Pdf (02.04.2025 Prot. 3089)
 - Relazione Invarianza Idraulica Pac Ztn 6_Rauscedo (02.04.2025 Prot. 3089)

3. Di adottare contestualmente, per le motivazioni riportate in premessa, la Variante urbanistica puntuale n. 45 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. A Variante al P.R.G.C. Apportata dal P.A.C. (02.04.2025 Prot. 3090)
 - ALL. A - Relazione di variante (04.08.2025 prot. 6814)
 - ALL. D - VAS (02.04.2025 Prot. 3090)
4. Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 5/2007 e s.m.i., la delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, sarà depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi;
4. Di dare atto che si è provveduto ad avviare il procedimento previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i. in relazione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prima dell'adozione della variante stessa, come prevede la legge;
5. Di dare incarico al Responsabile dell'Area tecnica affinché provveda agli adempimenti di legge conseguenti all'esecutività del presente atto, per le proprie competenze;

Con separata e successiva votazione espressa ed accertata nei modi di legge: presenti n.13 votanti n.13, favorevoli n.13, astenuti nessuno, contrari nessuno:

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

LEON Michele

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

Il Segretario

PALADINI dott. Nicola

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi e precisamente dal **15/09/2025 al 29/09/2025**.

Addì, **15/09/2025**

IL SEGRETARIO

PALADINI dott. Nicola

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla sua adozione (L.R. 21/2003 art. 1 e succ. modifiche)

Addì, **15/09/2025**

Il Segretario

PALADINI dott. Nicola

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PALADINI NICOLA

CODICE FISCALE: PLDNCL73L21E715H

DATA FIRMA: 12/09/2025 10:09:40

IMPRONTA: 681577C54712E7E94172FBA21B1F1D1B312335D05D6B8EABCC620D9F4317C0DD312335D05D6B8EABCC620D9F4317C0DD312337EA7129F2E56F61960E0953C79D61B337EA7129F2E56F61960E0957A8516F0EF1C98F42C08D51F0797252B7A8516F0EF1C98F42C08D51F0797252B7C2DE1A148EE7DD7140B235200F4216D